

## Beskrivning

2007-08-28

Ärendenummer

U065249

Förrättningslantmätare

Karina Liljeroos

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

.....

.....

## Ärende

Anläggningsförrättning berörande 6:1-159 samt  
ledningsrättsförrättning berörande Lycksta 6:159 och Lycksta 6:45

Västerås kommun

## Ny gemensam- hetsanläggning

Blivande Lycksta Ga:2  
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Vägar, grönområden, sophanteringsanläggningar,  
gemensamhetslokal m m

## Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av:

1. Samtliga vägar inom fastigheten Lycksta 6:159. Vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om.
2. Grönområden inom fastigheten Lycksta 6:159 inklusive gång- och cykelvägar, lekanordningar m m
3. Diken och dräneringsledningar för dränering av vägar och grönområden
4. Dräneringsledningar i ungefärligt läge enligt bifogad karta
5. Anläggningar/utrustning för sophantering
6. Gemensamhetslokal belägen på Lycksta 6:13 inklusive anläggningar i anslutning till denna

## Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Lycksta 6:1-158. För de fastigheter som inte har förvärvats av ägaren till bostadsbyggnaden så deltar ägaren till byggnaden i gemensamhetsanläggningen, vid förvärv av fastigheten övergår deltagande i gemensamhetsanläggningen till fastighetsägaren. Se andelstalslängd aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För gemensamhetsanläggningen upplåtes hela Lycksta 6:159 och hela Lycksta 6:13 (enbart belastade) samt för dräneringsledningar del av Lycksta 1:4

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningarna är huvudsakligen utförda.

**Ej utförda anläggningar:**

Vägar för nytillkommande tomtplatser samt grönområden intill nya tomtplatser samt dräneringsledningar i åkerkant i områdets västra delar är inte utförda. Västerås kommun skall enligt åtagande anlägga vägarna, dräneringsledningar och grönområdena enligt ovan. Anläggningarna skall före det att samfälligheten övertar dessa, vara besiktigade och godkända.

Anläggningarna skall vara utförda senast två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Andelstal för anläggningens utförande sätts till 1,0 för samtliga deltagande fastigheter och deltagande hus på ofri grund. Andelstal för anläggningens drift sätts till 1,0 för de fastigheter som nyttjas som permanentbostäder och till 0,5 för de fastigheter som nyttjas som fritidsbostäder. Se andelstalsförteckning aktbilaga AN.

Ändring av  
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Vid stadigvarande förändring av fastighets användningssätt från fritidshus till permanentbostad eller från permanentbostad till fritidsbostad skall deltagande fastighets/hus på ofri grund andelstal för drift anpassas (ökas eller minskas) enligt normerna för andelstalsberäkningen.

Andelstalet för drift skall för permanentbostadshus vara 1,0 och för fritidsbostadshus 0,5.

Stadigvarande förändring anses ha skett då någon person bosatt sig permanent/ är folkbokförd på fastigheten, eller omvänt då ingen person längre är folkbokförd på fastigheten. Ändring kan endast göras för helt kalenderår och förhållande vid årsskiftet blir gällande för nästkommande år.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut

att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.

Fastigheterna Lycksta 1:13 och Lycksta 1:17 har genom servitut rätt att använda vägarna för utfart inom gemensamhetsanläggningens område ut till Lyckstavägen. Fastigheterna är belägna utanför planområdet och deltar ej i gemensamhetsanläggningen. Fastigheterna skall betala årliga avgifter för utförande och drift av väg som motsvarar kostnaderna för väghållningen för fritidsbostad/permanentbostad (beroende av hur fastigheten används).

Ny ledningsrätt

**1980K-2007/161.B**

Ledningstyp: Vatten och Avlopp

Ledningshavare: Mälarenergi AB

Belastar: Lycksta 6:159, Lycksta 6:45

Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet

Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.

Avloppsledning (spillvattenledning) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar såsom bl a pumpstationer som behövs för dess ändamål.

Ledningsrätten består av huvudledningar som sträcker sig fram till förbindelsepunkt för ansluten fastighet som är belägen 0,5 m utanför fastighetsgräns eller där huvudledning är belägen på ansluten fastighet, 0,5 m från närmaste huvudledning.

Ledningarna är befintliga.

Utrymme som  
upplåts för led-  
ningen

Ledningarnas sträckning redovisas karta, bilaga till aktbilaga BE.

För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 3,5 meter brett område.

Frigörande av  
fastighetstillbehör

Den ledning som omfattas av ledningsrätten skall inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Lycksta 1:159, Lycksta 6:45).

Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Befogenheter  
som följer med  
ledningsrätten

Ledningsägaren får:

- ◆ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.
- ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken  
ledningen skall  
vara utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsägaren skall:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade  
fastigheter

Registerenhet

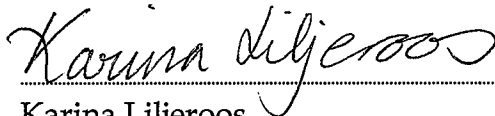
Sträcka

Karta

Lycksta 6:159, Lycksta 6:45

Rött - spillvatten  
Blått - vatten

Bilaga  
till BE

  
.....  
Karina Liljeroos

Andelstalslängd

2007-08-28

Ärendenummer

U065249

Förärrättningslantmätare

Karina Liljeroos

Akt 1980K-2007/161

Ärende Anläggningsförrättning berörande Lycksta 1:13, 1:17, 6:1-159 samt ledningsrättsförrättning berörande Lycksta 6:159

Västerås kommun

Västmanland

**Gemensamhetsanläggning: Lycksta ga:2****Andelstal:**

Andelstal för anläggningens utförande sätts till 1,0 för samtliga deltagande fastigheter och deltagande hus på ofri grund. Andelstal för anläggningens drift sätts till 1,0 för de fastigheter som nyttjas som permanentbostäder och till 0,5 för de fastigheter som nyttjas som fritidsbostäder.

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet, ägare till hus på ofri grund	Andelstal Drift
Lycksta 6:1	1
Lycksta 6:2	1
Lycksta 6:3	0,5
Lycksta 6:4	0,5
Lycksta 6:5	0,5
Lycksta 6:6	0,5
Lycksta 6:7	0,5
Lycksta 6:8, hus på ofri grund Silja Tuuhea	0,5
Lycksta 6:9	0,5
Lycksta 6:10	0,5
Lycksta 6:11	0,5
Lycksta 6:12	0,5

Lycksta 6:14, 5 hus på ofri grund Kjell Lundkvist, 0,5 Monika Gustafsson, 0,5 Johan Söraune, 0,5 Bo och Leila Grankvist, 0,5 Björn Willför, 0,5	2,5
Lycksta 6:15	0,5
Lycksta 6:16	0,5
Lycksta 6:17	0,5
Lycksta 6:18	0,5
Lycksta 6:19	0,5
Lycksta 6:20	0,5
Lycksta 6:21	0,5
Lycksta 6:22	0,5
Lycksta 6:23, hus på ofri grund Janne Millstedt	0,5
Lycksta 6:24	1
Lycksta 6:25	0,5
Lycksta 6:26	1
Lycksta 6:27	0,5
Lycksta 6:28	0,5
Lycksta 6:29	0,5
Lycksta 6:30	0,5
Lycksta 6:31	0,5
Lycksta 6:32	0,5
Lycksta 6:33, hus på ofri grund Hartvig Strömberg	0,5
Lycksta 6:34	0,5
Lycksta 6:35, hus på ofri grund Stig Envall	0,5
Lycksta 6:36	0,5
Lycksta 6:37, hus på ofri grund Lennart Eriksson	0,5
Lycksta 6:38	0,5
Lycksta 6:39	0,5
Lycksta 6:40, hus på ofri grund Andreas Ogenholt	0,5
Lycksta 6:41	0,5
Lycksta 6:42, hus på ofri grund May Karlsson	0,5
Lycksta 6:43	0,5
Lycksta 6:44	1
Lycksta 6:45	0,5
Lycksta 6:46	0,5
Lycksta 6:47	0,5
Lycksta 6:48	0,5
Lycksta 6:49	0,5

Lycksta 6:50	1
Lycksta 6:51	0,5
Lycksta 6:52	1
Lycksta 6:53	0,5
Lycksta 6:54, hus på ofri grund Hans Lagerqvist	0,5
Lycksta 6:55, hus på ofri grund Olov Gran	0,5
Lycksta 6:56, hus på ofri grund Kent Forsberg	0,5
Lycksta 6:57	0,5
Lycksta 6:58	0,5
Lycksta 6:59, hus på ofri grund Eila Ranta	1
Lycksta 6:60	1
Lycksta 6:61	0,5
Lycksta 6:62, hus på ofri grund Christer Sjöberg	0,5
Lycksta 6:63	1
Lycksta 6:64	0,5
Lycksta 6:65	0,5
Lycksta 6:66	0,5
Lycksta 6:67	0,5
Lycksta 6:68	0,5
Lycksta 6:69, hus på ofri grund	0,5
Lycksta 6:70	0,5
Lycksta 6:71	0,5
Lycksta 6:72, hus på ofri grund Mellberg Bergström	0,5
Lycksta 6:73	0,5
Lycksta 6:74	0,5
Lycksta 6:75, hus på ofri grund Tarja Huskainen/Jimmy Östman	0,5
Lycksta 6:76	0,5
Lycksta 6:77	0,5
Lycksta 6:78	0,5
Lycksta 6:79	0,5
Lycksta 6:80	0,5
Lycksta 6:81	0,5
Lycksta 6:82	0,5
Lycksta 6:83	1
Lycksta 6:84	0,5
Lycksta 6:85, hus på ofri grund Karin Bånghammar	0,5
Lycksta 6:86	0,5
Lycksta 6:87	0,5



Lycksta 6:88	0,5
Lycksta 6:89	1
Lycksta 6:90	1
Lycksta 6:91	0,5
Lycksta 6:92	0,5
Lycksta 6:93	0,5
Lycksta 6:94	0,5
Lycksta 6:95	1
Lycksta 6:96	1
Lycksta 6:97	0,5
Lycksta 6:98, hus på ofri grund Elisabeth Fröjd	0,5
Lycksta 6:99	0,5
Lycksta 6:100	0,5
Lycksta 6:101	0,5
Lycksta 6:102, hus på ofri grund Jimmy Östman m fl	0,5
Lycksta 6:103	0,5
Lycksta 6:104	0,5
Lycksta 6:105	0,5
Lycksta 6:106	0,5
Lycksta 6:107, hus på ofri grund Hana Bali	0,5
Lycksta 6:108	1
Lycksta 6:109, hus på ofri grund Henrik Barnelius	0,5
Lycksta 6:110	0,5
Lycksta 6:111	0,5
Lycksta 6:112	0,5
Lycksta 6:113	1
Lycksta 6:114	0,5
Lycksta 6:115	0,5
Lycksta 6:116	0,5
Lycksta 6:117	1
Lycksta 6:118	0,5
Lycksta 6:119	0,5
Lycksta 6:120	0,5
Lycksta 6:121	0,5
Lycksta 6:122	1
Lycksta 6:123	1
Lycksta 6:124	0,5
Lycksta 6:125	1
Lycksta 6:126, hus på ofri grund Bengt Fredling	0,5
Lycksta 6:127, hus på ofri grund Hans Nilsson	0,5

Lycksta 6:128	0,5
Lycksta 6:129	1
Lycksta 6:130	0,5
Lycksta 6:131	0,5
Lycksta 6:132	0,5
Lycksta 6:133	0,5
Lycksta 6:134	0,5
Lycksta 6:135	0,5
Lycksta 6:136	0,5
Lycksta 6:137	0,5
Lycksta 6:138	0,5
Lycksta 6:139	1
Lycksta 6:140	0,5
Lycksta 6:141	0,5
Lycksta 6:142	0,5
Lycksta 6:143	1
Lycksta 6:144	0,5
Lycksta 6:145	0,5
Lycksta 6:146	0,5
Lycksta 6:147	0,5
Lycksta 6:148	0,5
Lycksta 6:149	0,5
Lycksta 6:150	0,5
Lycksta 6:151	0,5
Lycksta 6:152	0,5
Lycksta 6:153	0,5
Lycksta 6:154	0,5
Lycksta 6:155	0,5
Lycksta 6:156	0,5
Lycksta 6:157	0,5
Lycksta 6:158	0,5
<b>Summa andelstal drift:</b>	<b>92,5</b>