

INFORMATION

LYCKSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Här kommer lite information om vad som har hänt och händer i samfälligheten.

Helt i linje med vad styrelsen strävar efter så sänktes samfällighetsavgiften till innevarande verksamhetsår med 1333 kr/år för permanentboende och 1025 kr/år för fritidshusboende.

Dräneringsarbetet tog fart under våren och de värsta områdena är nu dränerade. Kostnaden för detta understiger så här långt den budgeterade. Vägarna har jämnats till och åtta lastbilslast med grus har lagts ut. Vi vill, då vi på hemsidan gått ut med att dräneringsarbetet på vissa avsnitt i stort är klart, förtydliga med att det så här långt är klart. Det här är ett arbete som kommer att utvärderas och skulle det visa sig att förhållandena inom vissa avsnitt inte har förbättrats så får vi åter titta på de områdena.

Saltning av våra vägar har under sommaren utförts av SVEVIA, f.d. Vägverket Produktion.

Årsstämman som hölls 2009-04-14 besöktes av representanter från 61 stycken fastigheter. Styrelsen fick i uppdrag att gå vidare med två stycken motioner, en som rör inköp av diskmaskin till föreningslokalen samt undersökning av kostnad för indragning av bredband i föreningslokalen. Den andra motionen var att arbeta fram en plan för dränering av vägarna. Den senare är genomförd medan den första är på gång.

Styrelsen fick även i uppdrag att undersöka vad en lånefinansiering av vägunderhållet kommer att innebära för framtida samfällighetsavgifter.

Styrelsen har lyckats med att få tag i en del EU-godkänd lekutrustning, gratis. Denna kommer att placeras på den yta som redan tidigare fungerat som lekplats, allmänningen mellan Trumpetvägen och Basunvägen .

En underhållsplan för föreningslokalen är under utarbetande. Här finns en del arbete som behöver utföras framöver. De intäkter som uthyrningen av lokalen ger skulle kunna användas som bidrag till restaureringen.

Vid uthyrning av lokalen betalas avgiften vid bokning. Vid eventuell avbokning återbetalas halva avgiften. Den del av avgiften som behålls ska kompensera föreningen för eventuellt uteblivna hyresintäkter. Ansvarig för uthyrning av lokalen är Patrik Bergljung, se separat anslag på tavlan eller föreningens hemsida.

Till er som har hörntomt och har en häck planterad i er tomtgräns så vill vi informera om de regler som Västerås kommun satt upp när det gäller höjden på häcken i vägkorsningar. Generellt kan sägas att växtligheten bör vara högst 80 cm inom en s.k. sikttriangel där du mäter 10m åt vardera hållet från hörnet på din tomt. Mer detaljerad information hittar du på Västerås kommuns hemsida. Tänk på detta framför allt till våren och sommaren.

När det gäller vår ansökan om en sänkning av hastigheten till 30 km/tim på vägarna förbi husen så har vi fortfarande inte fått något beslut från Länsstyrelsen. För de allra flesta faller det sig dock ganska naturligt att hålla max 30 km/tim även om det finns ett fåtal som inte inser att en högre hastighet både ökar olycksrisken, river upp damm på vägarna samt ökar bullernivån.

Styrelsen har satt upp de regler som gäller för att fastigheterna ska betraktas som fritidshus- respektive permanentboende.

Kriteriet för att vara fritidshusboende är att ingen person är mantalsskriven på fastighetsadressen. Om så skulle vara fallet övergår fastighetsägaren till att vara permanentboende och debiteras därefter.

Ett förbehåll till ovanstående regel är att om fastigheten är att betrakta som fritidshus och hyrs ut någon gång under perioden 1:a oktober - 31:a mars, så har styrelsen rätt att ta ut en extra avgift av fastighetsägaren. Avgiftens storlek bestäms från fall till fall beroende på uthyrningens varaktighet m.m.

Styrelsen förlitar sig på att medlemmarna är ärliga och anmäler korrekt boendeform eller att man att man ämnar hyra ut fastigheten inom ovanstående period.

Vill du ha en fortlöpande information om saker och ting som händer inom samfälligheten, gå gärna in på föreningen hemsida www.lycksta.org . Här kan du bl.a. hitta information, kontaktuppgifter samt övrigt smått och gott.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen