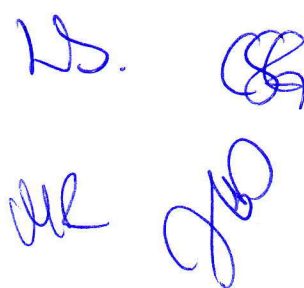


Datum

2023-04-20

Närvarande Se separat närvarolista.	Slag av sammanträde	
	ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA INOM LYCKSTA SAMFÄLLIGHET	Kl. 18:00
	Plats Föreningslokalen Lycksta Samfällighetsförening	
	Sekreterare Linda Stubing	
	Protokolljusterare Jenni Edvardsson, Martin Rosenmill.	

25. jrd
UR CBR

§ 1 Föreningens ordförande Carlos Stubing öppnade stämman och hälsade samtliga som slutit upp välkomna. Röstlängden fastställdes till 45 stycken röstberättigade, varav 6 stycken via fullmakter.	Stämmans öppnande Röstlängd
§ 2 Till ordförande för stämman valdes Carlos Stubing.	Val av ordförande för stämman
§ 3 Till sekreterare för stämman utsågs Linda Stubing.	Val av sekreterare för stämman
§ 4 Till att jämte stämmoordföranden justera protokollet valdes Jenni Edvardsson och Martin Rosenmill till justerare och rösträknare.	Protokolljusterare
§ 5 Stämman beslutade att godkänna kallelsen som meddelats genom utskick via post. I syfte att spara på både miljön och ekonomi skickades en papperskopia av Årsredovisningen inte ut i samband med kallelsen, den har dock funnits tillgänglig på hemsidan, tillsammans med andra relevanta bilagor.	Kallelse
§ 6 Stämmoordföranden föredrog styrelsens årsberättelse och revisorernas redogörelse för tiden 1 januari 2022 - 31 december 2022. Stämmoordföranden föredrog styrelsens årsberättelse för det gångna året. Under 2022 har en del förbättringar, renovationer och underhåll genomförts på området. Mycket har gjorts tillsammans av flera boende, bland annat vårstädningen där flera gemensamma ytor städades och slyrjningen av området runt lokalen. En del underhåll av vägarna har utförts, även om det var dåligt utfört, och ska slutföras under våren 2023. Postboxar har satts upp på Banjovägen för att lättare kunna ta emot lite större paket. Farthinder har köpts in till området och placerats av boende på varje väg. Lycksta Samfällighets föreningslokal har fått det största ansiktslyftet där en äldre fuktskada har renoverats, diskmaskin har installerats, lite nya inredningsdetaljer och belysning har köpts in och en TV har installerats. Under året har styrelsen även fortsatt att arbeta med de problem som finns på området kring dränering, att söka bättre underhåll av vägarna, att söka andra alternativ för underhåll av våra grönområden, samt att planera för framtida återvinning inom samfälligheten. Lycksta Samfällighetsförening har även firat 50-årsjubileum under det gångna året. Från och med 15 februari 2022 blev Lycksta Samfällighetsförening momsregistrerad.	Styrelsens årsberättelse 

Revisor Bertil Ström förklarar revisionsberättelsen och informerade om att man granskat styrelsens protokoll av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen och att man anser att styrelsen följer föreningens stadgar och har en god redovisning. Bertil Ström vill dock belysa att underhållsplanen bör uppdateras och revisorerna anser att föreningens pengar kan förvaltas på ett mer gynnsamt sätt. Årsredovisningen, som har upprättats av Riksbyggen, ger enligt revisorerna en rättvisande bild av resultat och ställning. Revisorerna tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 2022 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och revisorerna tillstyrker även att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.	Revisorernas berättelse
Stämman beslutade i enlighet med av styrelsen framtaget och av revisorerna tillstyrkt förslag att årets resultat före fondförändringar om 149 342 kr med avdrag för årets fondavsättning 75 000 kr och tillägg för årets ianspråktagande av underhållsfond 103 204 kr, totalt 333 119 kronor balanseras i ny räkning.	Resultatdisposition
§ 7 Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under tiden 1 januari 2022 - 31 december 2022.	Ansvarsfrihet
§ 8 Två stycken motioner har inkommit till stämman och styrelsen har en framställan. Motion nr 1. Ett förslag har inkommit att införa en aktivitetsgrupp som får en budget på 10.000 kronor för att planera gemensamma firanden och liknande. Stämмоordföranden öppnar frågan till stämman om åsikter och kommentarer. En medlem påtalar att man hellre vill att pengarna läggs på annat och föreslår att pengar för detta ska insamlas ideellt. Förslaget läggs att en aktivitetsgrupp skapas, om det finns medlemmar som har intresse av att ta hand om detta, men att denna aktivitetsgrupp ska finansieras genom till exempel insamlingar och välgörenhet. Stämman röstar om motionen, 35 medlemmar röstar emot. Majoriteten har talat och stämman avslår motionen. Motion nr 2. En motion om dagvattenavrinningen på området har inkommit. Stämмоordföranden läser upp motionen och förklarar att motionen är omfattande och kommer att röstas om i flera olika delar, och ger sedan ordet fritt till stämman. Frågan ställs till styrelsen av en medlem om	Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna LS. CSF ME JO

något arbete redan gjorts i detta ärende och Pierre Laurén, suppleant i styrelsen, svarar att en entreprenör har varit och tittat på avrinningen på Lycksta och menar att vissa områden har tydligt bättre avrinning än andra. Styrelsen inväntar en offert från entreprenören, men belyser också storleken av området samt storleken av den insats som behöver göras för att förbättra avrinningen på området. Pierre påtalar även det faktum att det har varit svårt att få tag på kartor över hur dräneringen ser ut på området, vilket också försvårar arbetet i att kartlägga dräneringen.

En av författarna till motionen förtydligar att motionen handlar om att man vill att styrelsen ska, mer noggrant, undersöka hur läget ser ut hos varje individuell tomtägare när det gäller vattenavrinningen.

Stämмоordföranden påpekar också att det som röstas om idag handlar om huruvida styrelsen ska påbörja detta förarbete inför att eventuellt anlita en entreprenör som sedan utför arbetet, samt om det sedan framkommer att ett större arbete kommer att behöva genomföras så kommer det sedan att röstas om på en extrastämma. Detta för att det då handlar om en större kostnad som enstämma behöver rösta om för att ge styrelsen mandat att spendera pengarna för det arbetet.

Den summa entreprenören har gett just nu är ca 200.000 – 400.000 för både kostnaden för utredningen av läget på området samt eventuella små åtgärder av arbetet. En medlem ställer också frågan om hur det kommer sig att det inte finns tydliga kartor som visar dräneringen och Pierre svarar att dessa har varit svåra att få tag på då varken kommunen eller Lantmäteriet heller har aktuella kartor över dräneringen. En medlem svarar att denne eventuellt känner till någon som kan ha denna information.

Stämman röstar om motionen som är uppdelad 6 olika punkter.

Punkt 1 – vill man att styrelsen ska presentera en lägesrapport senast den 30 juni 2023?

43 medlemmar röstar för på denna punkt.

Punkt 2 – vill man att styrelsen utför en undersökning om hur samtliga hushåll lider av dagvattenavrinningen?

38 medlemmar röstar för på denna punkt.

Punkt 3 – vill man att styrelsen i samband med undersökningen ovan kartlägger dagvattenavrinningen samt upplevda problem?

41 röstar för på denna punkt.

Punkt 4 – vill man att styrelsen involverar sakkunniga och skapar en handlingsplan för hur områdets dagvattenavrinning ska fungera på ett tillfredsställande sätt?

41 medlemmar röstar för på denna punkt.

Punkt 5 – vill man att styrelsen löpande från och med stämman håller medlemmarna uppdaterade kvartalsvis om undersökning och tänkta åtgärder?

41 medlemmar röstar för på denna punkt.

Punkt 6 – vill man att styrelsen senast den 31 december 2023 presenterar resultatet i denna motion?

43 medlemmar röstar för på denna punkt.

Framställan av styrelsen.

Framställan om förändring av förhållningssätt, regler och anmaningar till medlemmar i Lycksta Samfällighetsförening. Stämмоordföranden

Framställningar från
styrelsen eller motioner
från medlemmarna

LD. CSK
VR JO

börjar med att förklara att information om detta, samt om vad som sker på området, kan hittas på hemsidan och visar hemsidan på storbildsskärm för att samtidigt visa hur den ser ut och vart man finner informationen. Stämмоordföranden berättar att denna framställan dels handlar om att belysa hur man rapporterar förändringar i boendeform eller ägarbyte till styrelsen och att styrelsen ska tillfrågas innan samfällad mark används för att förvara t ex grushögar eller liknande. Stämмоordföranden berättar vidare att framställan även handlar om att informera medlemmar om var man får och inte får parkera sina egna fordon samt vikten av att informera styrelsen om eventuella skador man orsakat på samfällad mark, i syfte att hålla den som orsakat skadan ekonomiskt ansvarig, i motsats till att hela föreningen får bekosta en skada orsakad av en enskild person. Stämмоordföranden informerar även om hur man ska kontakta styrelsen på bästa sätt, det vill säga främst via e-post så att allting kommer in skriftligt till styrelsen och kan styrkas med datum, eftersom ärenden tas upp kontinuerligt på nästkommande styrelsemöte.

§ 9

Styrelsen föreslår att arvoden till styrelsen och suppleanter kvarstår oförändrade, ingen höjning föreslås. Stämman instämmer.

Revisorernas arvoden föreslås också att kvarstå oförändrade. Stämman instämmer.

Eftersom styrelsen har agerat som valberedning under denna mandatperiod, utgår inget arvode för valberedning.

§ 10

Stämмоordföranden frågade om det fanns någon som hittat något fel i den debiteringslängd som bifogats i årsredovisningen. Några stavfel var det som noterats vid avprickningen innan mötet, samt några ändringar som behövdes, annars inga övriga synpunkter på debiteringslängden, som bifogats i materialet.

Stämмоordföranden går igenom Årsredovisningen och öppnar upp för kommentarer och frågor av det som genomgås och visas på storskärmen.

Under not 4 – underhåll

Flera medlemmar ställer frågan om den höga kostanden för underhåll av gräsytor på området och stämмоordföranden förklarar den tvist som uppstod med entreprenören Strang som skötte underhållet under sommarsäsongen 2022. Tvisten löstes och samfälligheten bekostades inte merkostnaden som entreprenören krävde i sin fakturering, vilket sparade samfälligheten en stor summa pengar.

Genomgång av budgetförslaget – stämмоordföranden förklarar att Riksbyggen föreslår en höjning av samfällighetsavgiften från och med

Arvoden

Styrelsens förslag till
utgifts- och inkomststat
samt debiteringslängd

LS.
all 760 CS

den 1 juni 2023, för att jämna ut den kostnad som momsregistreringen innebär. Denna höjning motsvarar cirka 400kr per permanentboende medlem för resterande del av året fördelat på två kvartalsfakturor.

Stämмоordföranden ställer frågan till stämman om den motsätter sig den föreslagna höjningen på 20% enligt Riksbyggen förslag. Stämman enas om att inte motsätta sig höjningen på samfällighetsavgiften.

Lycksta-Ansta Vägsamfällighetsförening föreslår en höjning av avgift till dem från Lycksta Samfällighetsförening som innebär en höjning på 100% detta år, men bortser avgiften under nästa år. Detta för att föreningen inte ska behöva ta ett lån för att asfaltera och förstärka Lyckstavägen. Stämman hade inga invändningar på beslutet från Vägsamfällighetsföreningen.

Förvaltningskostnaden för Riksbyggen kvarstår just nu, dock söker styrelsen aktivt efter en annan förvaltare då Riksbyggens avgift är relativt dyr och inte tillhandahåller de tjänster som samfälligheten är i behov av.

Stämman godtar debiteringslängden samt budgetförslaget.

§ 11

Ledamot Annette Törnblom avgick ur styrelsen den 31 december 2022, och ersattes av suppleant Pierre Laurén från och med 1 januari 2023. Karl-Johan Kördel har avsagt sig sitt uppdrag och Ewa Björnboms period utgår, därav behöver styrelsen välja in 3 stycken nya styrelseledamöter. Carlos Stubing och Linda Stubing sitter kvar i styrelsen till nästa stämma, enligt pågående mandatperiod. Stämman behöver även välja in 2 stycken nya suppleanter.

Valberedningen, likaså styrelsen, har delgivit följande förslag, Ewa Björnbom, Pierre Laurén och Martin Rosenmill som förslag till ledamöter, samt Jonne Hautala och Anders Mattsmyr som suppleanter. Under stämman uppkom tre nya förslag och stämman nominerade även dessa kandidater till posterna:
Nelly Lindberg, Jenni Edvardsson och Annika Weinrich.

Ett val ska hållas för respektive post där stämman röstar om de nya ledamöterna. Nedan följer en redogörelse av omröstningarna för de respektive kandidat vid stämman:

Ewa Björnbom behåller sin plats i styrelsen – 35 röster.
Pierre Laurén blir invald – 30 röster.
Martin Rosenmill – 23 röster.
Jenni Edvardsson – 11 röster.
Annika Weinrich – 23 röster.
Nelly Lindberg – 11 röster.

Stämman tackar Nelly och Jenni för att de ställt upp, en omröstning

Styrelsens förslag till
utgifts- och inkomststat
samt debiteringslängd

Val av styrelseledamöter

VS. CSS
Pur JSD

hålls för att rösta mellan Martin Rosenmill och Annika Weinrich, som fått lika många röster.

Nedan redovisas rösträkning vid ny omröstning mellan Martin och Annika:

Martin Rosenmill - 18 röster.

Annika Weinrich - 22 röster.

Stämman beslutade därefter att välja följande till ordinarie ledamöter:

Annika Weinrich 2 år

Ewa Björnbom 2 år

Pierre Laurén 2 år

Kandidater och omröstning för suppleanter redovisas nedan:

Jonne Hauttala - 8 röster.

Anders Mattsmyr - 8 röster.

Martin Rosenmill - 27 röster.

Jenni Edvardsson - 19 röster.

Nelly Lindberg - 16 röster.

Stämman beslutade att välja följande kandidater till suppleanter:

Martin Rosenmill 1 år

Jenni Edvardsson 1 år

Efter förrättade val har styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter

Carlos Stubing, ordf.

Pierre Laurén

Linda Stubing

Annika Weinrich

Ewa Björnbom

Vald till stämman

2024

2025

2024

2025

2025

Suppleanter

Jenni Edvardsson

Martin Rosenmill

Vald till stämman

2024

2024

§ 12

En revisor behövs väljas in och Bertil Ström vill väljas om. Styrelsens förslag är Lina Andersson som gett medgivande att väljas in i sin frånvaro. Revisor suppleant Leif Wallinder ska väljas om.

Stämman beslutade att välja Lina Andersson och Bertil Ström som ordinarie revisorer på 1 år.

Val av suppleanter

Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja Leif Wallinder som revisorssuppleant på 1 år.

§13

Valberedningen ingår i styrelsens arbete och stämмоорdföranden frågade stämman om detta ska fortgå eller om en valberedning ska tillsättas.

Stämman tillfrågas om en valberedning utanför styrelsen ska finnas inför kommande period och stämman är inte enig. En medlem vill att en omröstning ska äga rum. Stämмоорdföranden ställer frågan till stämman om hur många som röstar för att det ska finnas en valberedning utanför styrelsen – 7 stycken medlemmar röstar för. Stämмоорdföranden ställer frågan om styrelsen ska fortsätta med valberedningen – 25 stycken medlemmar röstar för.

Stämman beslutade att inte ha en valberedning och att ge styrelsen uppdraget att genomföra valberedningens arbete.

Valberedning

§ 14

- Vägunderhåll – det underhåll som utfördes under våren 2022 var väldigt dåligt utfört och bekostades inte av samfälligheten på grund av detta. Nytt underhåll kommer att genomföras snart.
- Hjärtstartare – nu finns en Hjärtstartare väggen vid ingången till lokalen på väggens utsida. Denna är tillgänglig för alla att använda i händelse av hjärtstopp.
- Uppdatering av information kring återvinningsstationen – stämмоорdföranden berättar att samfälligheten fortsatt inväntar ett beslut från Västerås kommun, i syfte att kunna utnyttja de bidrag som kan komma att ges ut för att bekosta installationen av en återvinningsstation på området.
- Flaggansvarig – Annette Törnblom har avgått som flaggansvarig och en ersättare utlyses av stämмоорdföranden. Ingen på stämman erbjuder sig att ta på sig detta, styrelsen får i uppdrag att finna en ny flaggansvarig.
- Farthinder – ett förslag kommer från en medlem om att sätta upp skyltar med 15km/h för att sänka farten på vägarna. Styrelsen ska ta reda på om detta är tillåtet. Frågan ställs om stämman vill att styrelsen köper in fler farthinder, stämman är eniga om att fler farthinder inte ska köpas in.
- Fråga ställs från en medlem om styrelsen är involverad i det arbete som pågår runt Salavägen mot Hökåsen, men detta är

Övriga frågor

VS.
OK 9/10
CSA

inget som styrelsen är aktiv i. Om information inkommer delges detta till medlemmarna via hemsidan.

- PostNord-boxarna - en medlem påpekar att det är svårt att få paket till de Postboxar som satts upp på Banjovägen. Stämмоordföranden påpekar att det kan ha att göra med butiken man handlar från och om man har frågor får man vända sig till Postnord.
- Vårstädnings den 13 maj - stämмоordföranden bjuder in samtliga medlemmar till att delta i vårstädnings den 13 maj för att gemensamt städa upp de ytor på området som behövs.

§ 15

Stämмоprotokollet kommer att anslås på anslagstavlan och på föreningens hemsida www.lycksta.org inom 14 dagar.

Meddelande om plats där stämмоprotokollet hålls tillgängligt

§ 16

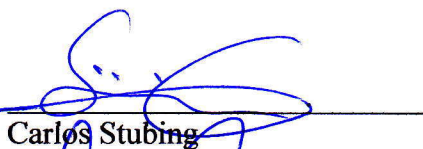
Stämмоordföranden avslutade med att tacka alla som deltagit på stämman och förklarade därmed stämman avslutad.

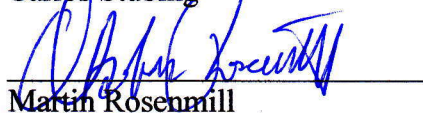
Avslutning

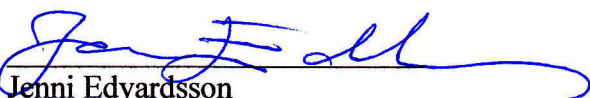
Vid protokollet


Linda Stubing

Justerat


Carlos Stubing


Martin Rosenmill


Jenni Edvardsson